



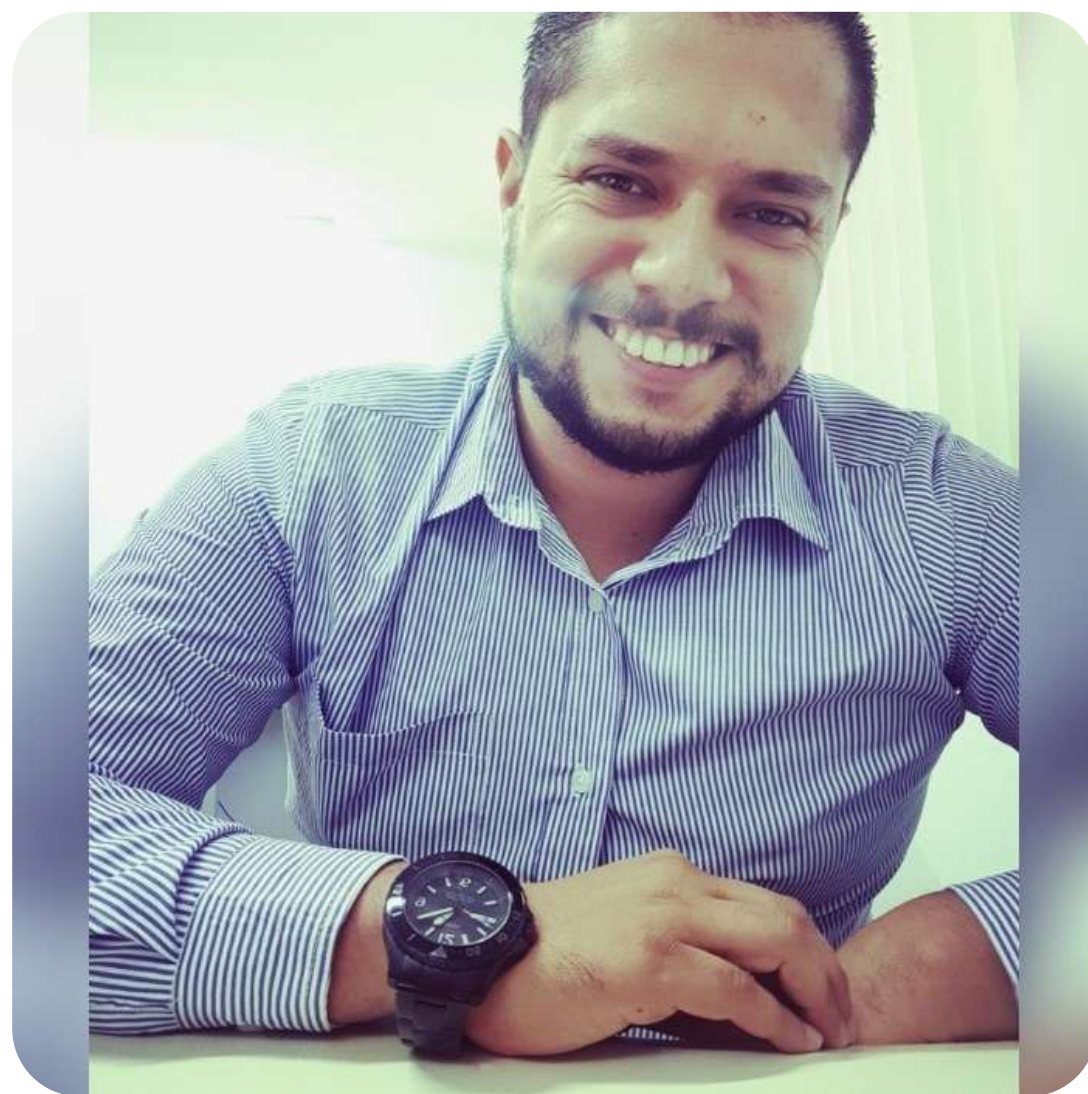
Presented By:
Castro Solutions

El lugar donde tu vida y la montaña se encuentran!



www.castrosolutions.com

[@castrosolutionscr](https://www.instagram.com/castrosolutionscr)



Mensaje de Bienvenida

Brindar Soluciones es nuestra razón de ser

"Bienvenidos a Cumbre Verde, un proyecto pensado para quienes buscan invertir con visión y vivir rodeados de naturaleza. En Castro Solutions creemos en desarrollar espacios que combinan tranquilidad, plusvalía y calidad de vida. Gracias por acompañarnos en este sueño que hoy empieza a construirse juntos."

Ing. Brian Morales
CEO & Fundador de Castro
Solutions





Visión y respaldo para tu próxima inversión

Brindar Soluciones es nuestra razón de ser

“Cumbre Verde, un proyecto con una ubicación privilegiada en una de las zonas turísticas más prometedoras de Alajuela. Como experto en bienes raíces, puedo asegurarles que esta es una oportunidad única para invertir, construir y crecer. Estamos aquí para acompañarlos en cada paso del camino.”

Nelson Castro | CSO Director de Ventas Castro Solutions | Especialista en Bienes Raíces





Visión y respaldo para tu próxima inversión

Brindar Soluciones es nuestra razón de ser

Construir no es solo levantar estructuras, es dar vida a sueños en medio de la montaña. Desde Castro Solutions, lideraré con pasión cada detalle de la obra civil y constructiva para que este proyecto refleje la armonía entre diseño, naturaleza y bienestar.

**Yoner Cambronero | COO –
Director de Obra pública y
Constructiva | Castro Solutions**



Características del proyecto

Cumbre Verde es para vos!



Ubicación

El proyecto Cumbre Verde se ubica entre Sabana Redonda de Alajuela y Fraijanes, a 1700 metros sobre el nivel del mar y a 45 minutos del Aeropuerto Juan Santamaría.



Zona Túrística

Además de contar con un clima de montaña ideal, el proyecto se encuentra sobre carretera al volcán Póas en Zona Turística



Clima Ideal

El proyecto es ideal para construcciones de Cabañas, Casas de Montaña o Alojamientos tipo Arbnb y Glamping

AGENDE SU VISITA!



+506 8760-6066 | +506 8514-4512

Características del proyecto

Cumbre Verde es para vos!



Tamaño de los lotes

Los lotes cuentan con una extensión a partir de los 260 m2 hasta los 500m2



Precio de la Inversión

El valor en preventa por metro cuadrado es de \$230 usd o bien su equivalente a ¢ 115.000 Colones precio negociable. Sujeto a cambios sin previo aviso***



Reserva Disponible

Para conservar su precio y la validez de 6 meses durante su trámite bancario, puede reservar a partir de \$1000 USD. Dicha reserva se descontará del valor de su lote.

AGENDE SU VISITA!



+506 8760-6066 | +506 8514-4512

Distribución del Proyecto



AGENDE SU VISITA!



+506 8760-6066 | +506 8514-4512

Financiamiento Disponible



AGENDE SU VISITA!



PRECIO DE PREVENTA!!
SABANA REDONDA ALAJUELA

LOTES DE MONTAÑA

EN VENTA

DESDE LOS

\$58,000**

ENTREGA INMEDIATA

- 250 m2 - 500 m2**
- Fácil acceso
- Financiamiento Disponible con entidades Bancarias**
- Reserva con \$1000**
- Servicios públicos aprobados



+506 8760-6066 | +506 8514-4512

Opción Constructiva Lote + Casa | Financiamiento Disponible



AGENDE SU VISITA!



+506 8760-6066 | +506 8514-4512

PRECIO DE PREVENTA!!
SABANA REDONDA ALAJUELA

LOTE DE
MONTAÑA +
CASA

EN VENTA

DESDE LOS

\$175,000**

OFERTA ÚNICA EN LA ZONA

- En lote de 250-500 m2**
- Desde los 100 m2 de Construcción
- Financiamiento Disponible**
- Casas de 1 y 2 Niveles
- Reserva con \$1000**
- Servicios públicos aprobados



TOUR VIRTUAL

PRECIO DE PREVENTA!!
SABANA REDONDA ALAJUELA



SCAN ME 



AGENDE SU VISITA!



+506 8760-6066 | +506 8514-4512



Cumbre Verde

BY CASTRO SOLUTIONS

El lugar donde tu vida y la montaña se encuentran!

TE ESPERAMOS!

**Síguenos en nuestras redes
sociales:**

www.castrosolutions.com

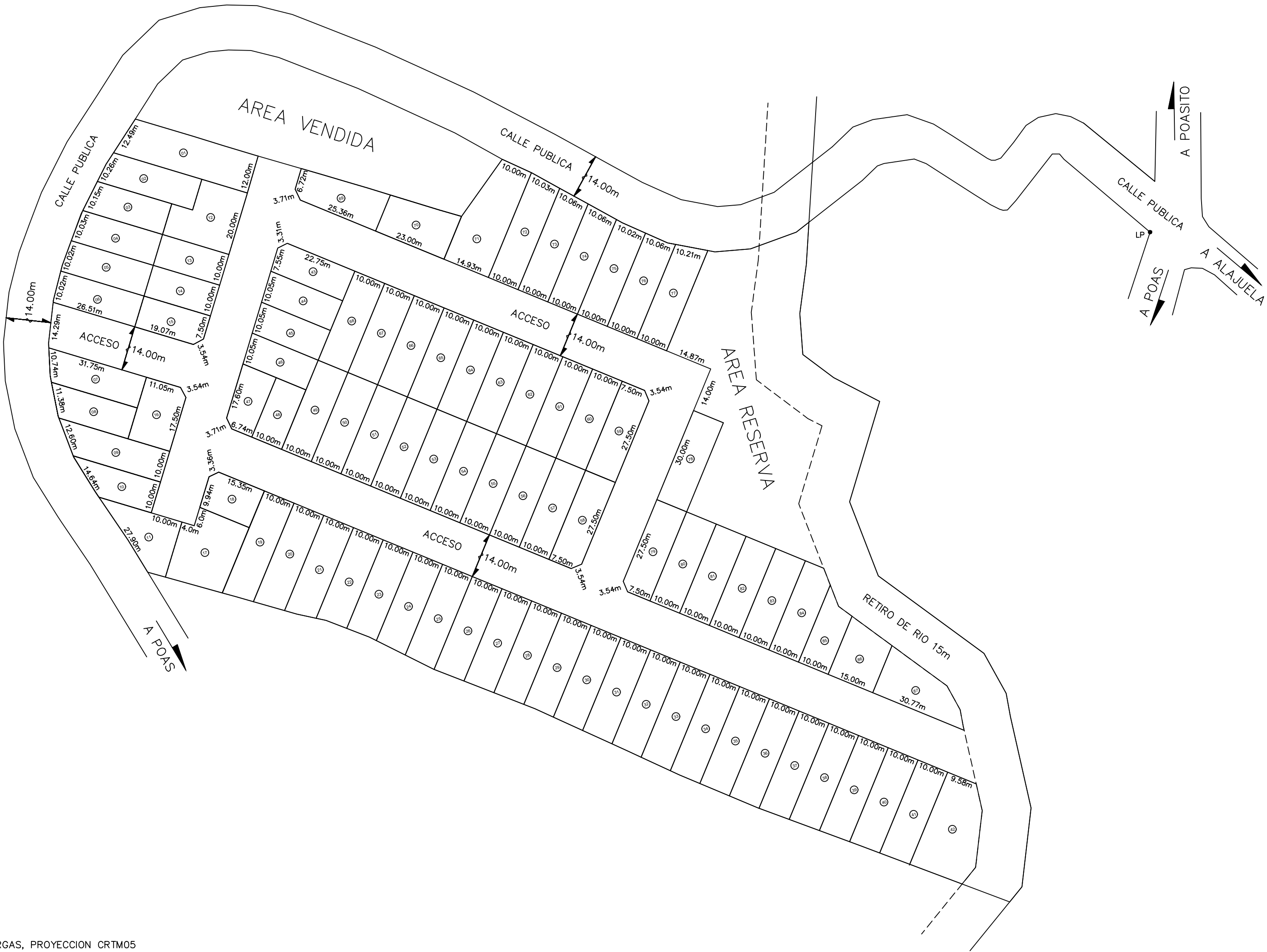
[@castrosolutionscr](https://www.instagram.com/castrosolutionscr)



AGENDE SU VISITA!

+506 8760-6066 | +506 8514-4512

LISTADO DE COORDENADAS		
PUNTO	ESTE (m)	NORTE (m)
LP	478656.91	1121328.96

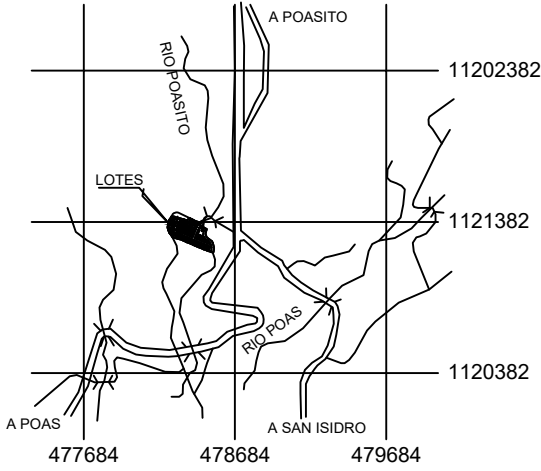


NOTAS:
-EPOCA 2014.59, DATUM CR-SIRGAS, PROYECCION CRTM05
-METODO DE ENLACE A LA RED DE OFICIAL DE COORDENADAS CR05
-MEDICION RTK CON EQUIPO GNSS MARCA FOIF MODELO A90
-AMARRADO A LA RED DE COORDENADAS OFICIALES DEL IGN.
-ESCALA DEL MAPA CATASTRAL 1:5000
-EXACTITUDES:
-RELATIVA +/- 0.10m, ABSOLUTA +/- 0.10m
-LINDEROS EXISTENTES
-MODIFICA LOS PLANOS CATASTRO: A-0085226-1992

YEISON CHACÓN CARVAJAL Ingeniero Topógrafo I.T. 27792	ÁREA: VARIAS		SITUADO EN: FRAIJANES DISTRITO: 05ª SABANA REDONDA CANTÓN: 08ª POAS PROVINCIA: 02ª ALAJUELA	INFORMACION REGISTRO ES PARTE DE FOLIO REAL : 2003411 -000 AREA SEGUN REGISTRO: 40831.53m ² IDENTIFICADOR PREDIAL: 20805000341100
	FOLIO:	PROTOCOLO TOMO:	ESCALA : 1: 1000	FECHA : JUNIO 2025

DISEÑO DE SITIO
LLUVIAS DE FRAIJANES
ESCALA 1:1000

TABLA DE AREAS			
# LOTE	AREA (m2)	# LOTE	AREA (m2)
LOTE 01	500	LOTE 45	227
LOTE 02	300	LOTE 46	217
LOTE 03	250	LOTE 47	201
LOTE 04	263	LOTE 48	200
LOTE 05	269	LOTE 49	300
LOTE 06	268	LOTE 50	300
LOTE 07	300	LOTE 51	300
LOTE 08	252	LOTE 52	300
LOTE 09	322	LOTE 53	300
LOTE 10	228	LOTE 54	300
LOTE 11	290	LOTE 55	300
LOTE 12	363	LOTE 56	300
LOTE 13	216	LOTE 57	300
LOTE 14	216	LOTE 58	297
LOTE 15	213	LOTE 59	297
LOTE 16	268	LOTE 60	300
LOTE 17	426	LOTE 61	300
LOTE 18	210	LOTE 62	300
LOTE 19	338	LOTE 63	300
LOTE 20	326	LOTE 64	300
LOTE 21	314	LOTE 65	300
LOTE 22	300	LOTE 66	300
LOTE 23	297	LOTE 67	300
LOTE 24	302	LOTE 68	300
LOTE 25	309	LOTE 69	300
LOTE 26	312	LOTE 70	304
LOTE 27	310	LOTE 71	478
LOTE 28	308	LOTE 72	347
LOTE 29	307	LOTE 73	336
LOTE 30	311	LOTE 74	324
LOTE 31	314	LOTE 75	316
LOTE 32	318	LOTE 76	313
LOTE 33	322	LOTE 77	327
LOTE 34	326	LOTE 78	300
LOTE 35	327	LOTE 79	297
LOTE 36	327	LOTE 80	300
LOTE 37	326	LOTE 81	300
LOTE 38	322	LOTE 82	300
LOTE 39	318	LOTE 83	300
LOTE 40	315	LOTE 84	292
LOTE 41	312	LOTE 85	217
LOTE 42	495	LOTE 86	265
LOTE 43	244	LOTE 87	337
LOTE 44	237		



UBICACIÓN GEOGRÁFICA
EPOCA 2014.59, CR SIRGAS
PROYECCION CRTM05

HOJA BARVA
ESCALA 1: 50000